



Segovia, 28 de octubre de 2025

ALC-SEG-357-2025

Doctor
JOHNATAN CADAVID CASTAÑEDA
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos
Superintendencia de Notariado y Registro
Segovia – Antioquia

ASUNTO: Solicitud de expedición de certificados de carencia de antecedentes registrales.

Respetado Doctor Cadavid Castañeda

El Municipio de Segovia, viene ejecutando el programa de regularización de zonas de invasión que se han consolidado como barrios o sectores de la zona urbana y por ende el saneamiento de la propiedad a través de la sesión a título gratuito o enajenación directa de predios ocupados ilegalmente de conformidad en lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019¹, modificadorio del artículo 14 de la Ley 708 de 2001², a su vez modificado por el artículo 2 de la Ley 1001 del 2005³, y el Decreto 523 de 2021⁴.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997⁵ establece lo siguiente: “De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959⁶, **todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano en los términos de la presente Ley, de los municipios o distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales**” (Subrayado y negrilla fuera del texto)

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo CERTIFICADO

¹ Por el cual se expide el plan nacional de desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la equidad.

² Por la cual se establecen normas relacionadas con el subsidio familiar para vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones.

³ Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, y se dictan otras disposiciones

⁴ Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales.

⁵ Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

⁶ Por la cual se ceden derechos de la Nación al Municipio de Tocaima, y se dictan otras disposiciones

DE CARENCIA DE ANTECEDENTE REGISTRAL expedido por la Oficina de Registro da Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio.

En razón a lo anterior, y con fundamento a lo dispuesto en las Instrucciones Administrativas 03 de 2015 y 11 del 24 de mayo de 2017 emanadas de la Superintendencia de Notariado y Registro, me permito solicitarle **SE SIRVA EXPEDIR EL CERTIFICADO DE CARENCIA DE ANTECEDENTE REGISTRAL** en el que conste la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre los siguientes predios:

#	Nombre que aparece en la ficha catastral	Dirección del predio	N° de la ficha predial	Cedula Catastral	Área	FMI Falsa Tradición
1	ROSA MARIA GARCIA GARCIA	CL 50 N 44-219	21703448	7361010050060002400000000	137	19472
2	ERNESTO LEON GOMEZ ROJAS	CL 51 # 53 A 01	21705500	7361010170010019500000000	158	009-64
3	LEONISA OCAMPO	CL 47A N 50A-34/44	21708052	7361010070090001100000000	324	
4	LUZ MARY LORZA	DG 55 # 54-10	21705404	7361010170010008000000000	43	
5	HILDUARA DEL SOCORRO ARANGO MARTINEZ	CL 49 N 45A-155 LO	5575581	7361010050010014000000000	206	
6	EDILMA DEL SOCORRO SILDARRIAGA	CL 51 # 53 A 38	21704856	7361010130030000300000000	119	
7	DANIA MARCELA OSORNO OCAMPO	CL 47 A # 50 A 44	21711257	7361010070090001100000000		
8	MARIA HILDA OCAMPO	CL 47A N 50A-34	21701947	7361010070090001100000000		
9	SULLY AMPARO ARANGO TAMAYO	CL 47A N 44-208/212	21708452	7361010050010000900000000		
10	LUCELY ARBOLEDA MONSALVE	CL 47B N 44-105	5575510	7361010050010011700000000		

11	JULIO CESAR AVENDAÑO ALVAREZ	CR 45 N 47A-52	21703236	7361010050010001300000000		
12	MIGUEL ANGEL BALLESTEROS	CL 49 N 44-39 CR 44 N 47B- 167	5575471	7361010050010007500000000		
13	MARGARITA MARIA TOBON AGUIRRE	CR 52 N 48-69	21708053	7361010070090001500000000	142	
14	BEATRIZ ELENA QUIROZ MEDINA	CL 47A N 50A-14	5575751	7361010070090003700000000	160	
15	LUZ MARINA RIVERA TORRES	CR 50 N 47A-31	21708055	7361010070090003300000000	94	
16	MARIA ELPIDIA VARGAS DE OSORIO	CR 52 N 48-103 IN 103	21701948	7361010070090000900000000	69	
17	NUBIA ROSA SEPULVEDA BARRIENTOS	CR 45 N 46B- 84/94/104	21701230	7361010060030002200000000	1401	
18	CARMEN ROSA AGUDELO	CL 50 N 53-122	21705364	7361010170010003700000000	119	
19	LUIS CARLOS AGUDELO	CL 50 N 53-124	5606314	7361010170010003700000000		
20	ANA CECILIA ALZATE MESA	DG 55 # 54- 56/58/60	21708377	7361010170010008900000000		
21	SALOMON DE JESUS ARGUELLES GOMEZ	DG 55 # 54-52	21705412	7361010170010008800000000	91	
22	LUZ MARY LORZA	DG 55 # 54-10	21705404	7361010170010008000000000	43	
23	MARIA DENIS RESTREPO	CL 50 N 53-88 IN 103	21705355	7361010170010002900000000		
24	JULIO CESAR VASQUEZ	CL 51 # 51-39	21704362	7361010130010003100000000	90	
25	MARIA MERCEDES ARBOLEDA ECHEVERRY	CR 53A N 51-122	21705288	7361010130020004300000000	224	
26	DAIRO DE JESUS CAÑAS HERNANDEZ	CR 51 N 52-117	21705296	7361010130020005300000000	155	


27	MARIO ANTONIO CHAVERRA	CR 53A N 51-166/174	21705295	7361010130020005000000000	348	
28	JOSE ANTONIO LAVERDE ARCILA	CR 53A N 51-154	21705293	7361010130020004800000000	299	
29	NEYDA AMPARO MESA ZAPATA	CR 53A N 51-48	21711103	7361010130020003500000000		
30	LUIS GUILLERMO MORALES ALVAREZ	CR 53A N 51-40	21708237	7361010130020003300000000		
31	OMAIRA BURITICA PINO	CL 51 N 53 A 37	21705494	7361010170010018700000000	78	
32	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES	CL 50 N 50-25/27	21704140	7361010120100009600000000	1509 m2	
33	JOSÉ LUÍS ARANGO ARISMENDI	CL 47A N 41 322	21706410	7361010010010001700000000	3 ha + 925 m ²	

Se adjunta para cada una de las unidades prediales catastrales objeto de la solicitud, la ficha catastral.

Agradezco señor Registrador realizar el trámite correspondiente de acuerdo con la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorecerá a familias en nuestro amado Municipio.

Cordialmente,


EDWIN ALEXANDER CASTAÑEDA VAHOS
 Alcalde Municipal

Proyectó	Aprobó:  Juan Carlos Falcón Uribe Asesor Jurídico Externo Actualidad SAS	
----------	--	--